

Immobilien-Fachkompetenz  
seit 25 Jahren

# Regionale Immobilien Wohnen und Gewerbe



## Verkaufen

Ob Haus, Wohnung, Bauplatz oder Gewerbeobjekt – wir kümmern uns vertrauensvoll und zuverlässig um den Verkauf. Durch unsere vielen Interessenten und gezielte Werbung auch in Internet-Fachportalen, garantieren wir eine schnelle Vermittlung. Wir kennen die aktuellen Marktgegebenheiten und Preise. Das gibt Ihnen Sicherheit und spart Ihnen Zeit.



## Vermieten

Ihre Wohnung oder Ihr Haus möchten Sie verständlicherweise nur jemandem vermieten, dem Sie vertrauen. Wir berücksichtigen Ihre Wünsche, prüfen die Interessenten und deren Bonität und stellen Ihnen nur die Mietinteressenten vor, die auch für uns persönlich in Frage kämen. Die Übergabe mit Protokollierung übernehmen wir gerne für Sie.



## Kaufen · Mieten · Bauen

Wir finden für Sie Ihr Traumhaus, eine tolle Wohnung oder einen Bauplatz. Bei Interesse an einer Finanzierung oder zur Prüfung von Möglichkeiten öffentlicher Fördermittel, beraten Sie gerne unsere Fachpartner. Möchten Sie schlüsselfertig bauen, suchen wir für Sie auf Wunsch einen erfahrenen Bauträger. Auch im Mietfall sind wir Ihr verlässlicher Partner.



## Objektbewertung

## Energieausweis

Sie wünschen sich eine fundierte Einschätzung des aktuellen Wertes Ihrer Immobilie? Kostenfrei und unverbindlich erhalten Sie von uns eine aktuelle Marktwertanalyse. Auch bei der Beschaffung eines Energieausweises sind wir Ihnen gerne behilflich.

# Der Komplettservice für Vermieter oder Verkäufer

## Sorgenfrei vermieten & verkaufen

Mit unserem **KOMPLETTSERVICE – K24 Kompetenzpaket** finden wir den richtigen Mieter oder Käufer für Ihre Wohnung, Ihr Haus, Gewerbeobjekt oder Baugrundstück.

Dieser Komplettservice bietet Ihnen alle relevanten Tätigkeiten in Sachen Vermietung und Verkauf – vertraulich, kompetent und fachgerecht ausgeführt von unseren Immobilienprofis.



### Kostenfreier Service bis zur Erstberatung:

#### Persönliches Treffen und Erstbesichtigung

Nach telefonischer Vereinbarung treffen wir uns mit Ihnen am Objekt, zu einer ersten gemeinsamen Besichtigung.



#### Erstberatung

Wir beraten Sie über die aktuelle Marktsituation und besprechen die Vorgehensweise. Bei Verkauf ermitteln wir für Sie den aktuellen Marktwert.



### Sie beauftragen uns, dann geht es weiter mit:

#### Fotoaufnahmen

Wir fotografieren Ihr Objekt in verschiedenen Perspektiven.



#### Erstellung eines professionellen Exposés

Wir erstellen eine professionelle Objektbeschreibung mit allen relevanten Daten, Bildern und Plänen. Ebenfalls sind wir bei der Beschaffung des Energieausweises behilflich.



#### Bewerbung in Internet-Fachportalen

Veröffentlichung in unserem Fachportal [www.immobilien-von-hier.de](http://www.immobilien-von-hier.de) und in den wichtigsten Internet-Fachportalen (z.B. [immobilienscout.de](http://immobilienscout.de), [immobilienwelt.de](http://immobilienwelt.de))



#### Weitere Bewerbung und Objekt-Präsentation

- Printmedien (z.B. Tageszeitung, Ortsblättchen und ggf. Fachzeitschriften)
- Werbebanner und Plakate (z.B. am Gebäude)
- Exposé-Aushang im Schaufenster unseres Büros





## Ein Qualitätsprodukt mit Leistungsgarantie von KASTELL Immobilien

### Entgegennahme der Anfragen und Bearbeitung

- Auskünfte und Informationen zum Objekt
- Versand der Exposés
- Ausschluss von Besichtigungstourismus



### Besichtigungen mit Interessenten

Terminvereinbarung und Einzelbesichtigung mit ernsthaften Interessenten



### Sauberkeit bei den Besichtigungen

Selbstverständlich achten wir auf Ihr Objekt und legen daher die Räume mit Malervlies aus. Die Interessenten erhalten außerdem Überziehschuhe bei der Besichtigung.



### Prüfung der Interessenten

- Vorauswahl der geeigneten Interessenten
  - Bonitätsprüfung
  - Anforderung von Gehalts-/Einkommensnachweisen
- Bei Verkauf: Einholung Finanzierungsbestätigung



### Vorstellung der geeigneten Interessenten

Wir stellen Ihnen die Interessenten vor und berücksichtigen dabei Ihre Wünsche. Sie treffen die Entscheidung.



### Vorbereitung der Verträge

Ob Verkauf oder Vermietung – wir koordinieren die Termine und bereiten die Verträge vor.

### Begleitung bei der Vertragsunterzeichnung

Für die Vertragsunterzeichnung von Mietverträgen stimmen wir den Termin ab, der auch gerne bei uns im Büro stattfinden kann. Bei Kaufverträgen begleiten wir Sie auf Wunsch zum Notar.



### Übergabeservice

- Wohnungsgeber-Bestätigung
- Begleitung bei der Wohnungs- bzw. Hausübergabe
- Erstellen eines Übergabeprotokolls
- Auf Wunsch mit Fotodokumentation



Immobilien-Fachkompetenz  
seit 25 Jahren



Ihre Spezialisten für regionale Immobilien

[www.immobilien-von-hier.de](http://www.immobilien-von-hier.de)

Wir beraten Sie gerne umfassend und kostenlos!



**Ulrich Neef**  
Geschäftsführer  
Tel. 07131 58 99 013  
Mobil 0171 27 66 777  
neef@kastell24.de



**Harald Müller**  
Immobilienmakler  
Tel. 07131 58 99 010  
mueller@kastell24.de

Ausgezeichnete Qualität und Immobilienkompetenz seit 1992



**Ausgezeichnet mit dem Bellevue-Qualitätssiegel**  
Die Bewertungskriterien sind Seriosität, Marktkenntnis, Erfahrung, Angebotsvielfalt und Service



**K24 Komplettservice**  
sorgenfrei vermieten und verkaufen



**ImmobilienScout24**  
Premiumpartner



Mitglied im  
**Immobilienverband  
Deutschland**



[www.ivd24immobilien.de](http://www.ivd24immobilien.de)  
Das Portal der Immobilienprofis



**KASTELL Immobilien GmbH**

Bildstraße 50  
74223 Flein

Tel. 07131 58 99 00  
Fax 07131 58 99 033

[info@kastell24.de](mailto:info@kastell24.de)  
[www.kastell24.de](http://www.kastell24.de)